



ESTABLISHED 2001

MAURITSHUIS

MAKELAARS



Turfstraat 47 te Arnhem

Modern, luxe appartement voor wie comfort en stadsleven wil combineren

WWW.MAURITSHUIS.INFO



TREED BINNEN

Midden in de bruisende binnenstad van Arnhem bevindt zich dit stijlvolle en hoogwaardige appartement uit 2020. Het appartement ligt op de 3e verdieping en beschikt over een privé parkeerplaats, 10 zonnepanelen, een royaal balkon en een hoogwaardige afwerking met luxe maatwerk en moderne installaties. Dankzij de volledige vloerverwarming, uitstekende isolatie en hoogwaardige materialen geniet u hier van optimaal wooncomfort op een centrale locatie.

KENMERKEN

Bouwjaar 2020

Woonoppervlakte 130 m²

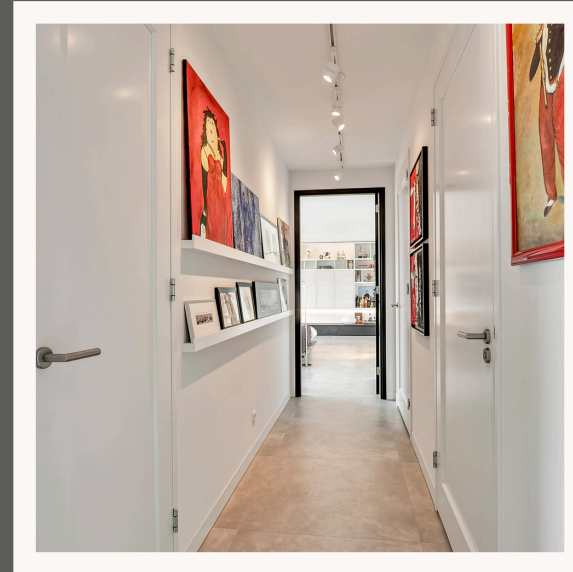
Gebouwbonden buitenruimte 24 m²

Externe bergruimte 6 m²

Energielabel A

Soort woning Appartement

Vraagprijs 875.000,- k.k.





INDELING

Indeling appartement

Ruime entree, hal voorzien van meterkast, stadsverwarmingsinstallatie en een modern toilet met fonteintje.

De royale woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen en het Franse balkon met uitzicht op de Eusebiuskerk en de Jansbeek die door het centrum van Arnhem stroomt. De woonkamer is afgewerkt met een pvc-vloer, inbouwverlichting en een sfeervolle elektrische haard. Daarnaast zorgen de op maat gemaakte inbouwkasten, vervaardigd door een interieurbouwer, voor een stijlvolle uitstraling en praktische opberg ruimte. Aansluitend bevindt zich een extra kamer die ideaal te gebruiken is als werk-, studie-, hobby- of slaapkamer.

De luxe woonkeuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Liebherr koelkast, vriezer en wijnklimaatkast, een combi oven-magnetron, Miele vaatwasser, een Novy inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker kraan met zeeppomp. Ook hier zorgen de op maat gemaakte kasten van een interieurbouwer voor een stijlvolle en praktische afwerking. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het ruime balkon, dat is voorzien van zonwering en screens.

Slaapkamers en badkamer

De royale slaapkamer is voorzien van airconditioning en biedt directe toegang tot zowel het balkon als de badkamer.

De luxe badkamer is modern en stijlvol afgewerkt en beschikt over een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel met meubel, spiegel met verlichting, elektrische designradiator, hangend toilet en een ruime inloopdouche met Sunshower. De andere slaapkamer nu ingericht als werk-/studeerkamer met kastenwand, maakt het geheel compleet.













LOCATIE

Omgeving

Midden in de bruisende binnenstad van Arnhem bevindt zich dit stijlvolle en hoogwaardige appartement uit 2020. Het appartement ligt op de 3e verdieping en beschikt over een privé parkeerplaats, 10 zonnepanelen, een royaal balkon en een hoogwaardige afwerking met luxe maatwerk en moderne installaties. Dankzij de volledige vloerverwarming, uitstekende isolatie en hoogwaardige materialen geniet u hier van optimaal wooncomfort op een centrale locatie.

De ligging is ideaal, u woont hier op een unieke locatie waar historie, levendigheid en comfort samenkomen.

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, gezellige horecagelegenheden, terrassen en culturele hotspots, de sfeervolle zeven straatjes voor een bijzondere combinatie van stadse dynamiek en rust. Een plek waar u optimaal kunt genieten van alles wat de binnenstad van Arnhem te bieden heeft.

Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar, met het centraal station op korte afstand.

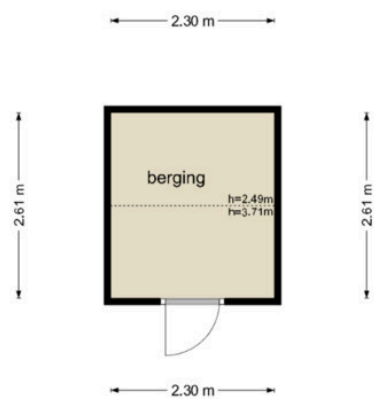
Het appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Berging

Turfstraat 47 - Arnhem
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De Meest Gestelde Vragen bij het Kopen of Verkopen van een Huis

Een heldere gids van Vastgoed Nederland – voor wie slim én zeker wil (ver)kopen

Bij het kopen of verkopen van een woning komt veel kijken. Het is een spannende stap, vaak één van de grootste financiële beslissingen in een mensenleven. Begrip van het proces helpt u niet alleen om met meer vertrouwen te handelen, maar voorkomt ook verrassingen.

Daarom beantwoordt u hier de 10 meest gestelde vragen van onze klanten, met heldere uitleg, praktische tips en extra inzicht.

1. Wanneer ben ik officieel in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper of diens makelaar inhoudelijk reageert op uw bod, bijvoorbeeld door een tegenvoorstel te doen. Alleen het feit dat u een bod heeft uitgebracht, of dat de makelaar zegt dit voor te leggen aan de verkoper, betekent nog niet dat u in onderhandeling bent.

Tip: Zorg dat u duidelijkheid krijgt over uw positie bij interesse. Een ervaren aankoopmakelaar kan u hierin strategisch adviseren.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen tijdens onderhandelingen?

Ja, dat mag. Onderhandelingen betekenen geen zekerheid over een deal. Veel verkopers laten bezichtigingen doorgaan om hun opties open te houden – bijvoorbeeld als het nog onduidelijk is of er overeenstemming komt.

Bovendien mag de verkopende makelaar zelfs met meerdere partijen tegelijk onderhandelen, zolang dit op een eerlijke en transparante manier gebeurt.

Goed om te weten: Als een woning ‘onder bod’ is, betekent dat niet dat u geen bod meer mag doen. De makelaar mag wel pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is.

3. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper dan verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod, geen verplichting tot verkoop. De verkoper behoudt altijd het recht om een bod te weigeren, ook als het gelijk is aan de vraagprijs.

Advies voor kopers: Bespreek altijd met uw makelaar hoe u het beste kunt bieden en onder welke voorwaarden, om teleurstelling of overhaaste stappen te voorkomen.

4. Hoe komt een koop tot stand? Wat moet ik weten over de koopakte?

Wanneer koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste voorwaarden, zoals de koopsom, opleverdatum, en eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld voor financiering of bouwkundige keuring), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopovereenkomst. Deze ontbindende voorwaarde zijn erg belangrijk, u als koper krijgt deze voorwaarden niet automatisch toegewezen. Wilt u gebruik maken van de mogelijke voorwaarde, dan dient u dit te melden bij het uitbrengen van uw bod.

Zodra de koopakte door beiden partijen is ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop.

De Meest Gestelde Vragen bij het Kopen of Verkopen van een Huis

Een heldere gids van Vastgoed Nederland – voor wie slim én zeker wil (ver)kopen

5. Mag de verkoper tijdens de onderhandelingen de vraagprijs wijzigen?

Ja, dat mag. De verkoper heeft het recht om de vraagprijs op elk moment te verlagen of te verhogen. Evenzo mag een koper ook zijn bod aanpassen of intrekken zolang er geen schriftelijke overeenkomst is.

Wist u dat... Zodra de verkoper een tegenbod doet, vervalt het eerder gedane bod van de koper? Onderhandelingen zijn dus altijd in beweging.

6. Kan het verkoopproces zomaar veranderen, bijvoorbeeld naar inschrijving?

Ja, dit is toegestaan. Mits de verkoper transparant handelt en eerdere afspraken respecteert.

Bij veel belangstelling kan de verkoper, in overleg met zijn makelaar, besluiten om over te gaan op een gesloten inschrijving. In dat geval krijgen alle geïnteresseerden een gelijke kans om een bod uit te brengen.

Voordeel: Een inschrijvingsprocedure zorgt voor eerlijkheid en gelijke kansen voor alle bidders.

Let op voor verkopers: Uw makelaar adviseert u graag over de best passende verkoopstrategie op basis van de markt.

7. Heb ik voorrang als ik als eerste een bezichtiging heb of bied?

Nee. De verkopende partij bepaalt in samenspraak met de makelaar zelf hoe het verkoopproces wordt ingericht. Of u als eerste belt, kijkt of biedt, geeft u geen automatisch voordeel.

Praktisch advies: Vraag altijd naar uw positie, zodat u weet waar u aan toe bent. En laat u niet verrassen als een woning sneller gaat dan verwacht. Dat is tegenwoordig eerder regel dan uitzondering.

8. Mag een woning te hoog geprijsd zijn?

In principe mag een verkoper elke prijs vragen die hij wil. De markt (en de koper) bepaalt uiteindelijk of die prijs realistisch is. De vraagprijs wordt vaak bepaald in overleg met een makelaar en gebaseerd op locatie, staat van onderhoud, oppervlakte, marktontwikkelingen en referentiepanelen.

Voor kopers: Onderzoek de marktwaarde van vergelijkbare woningen en vraag uw aankoopmakelaar om een realistische waardebeoordeling.

De Meest Gestelde Vragen bij het Kopen of Verkopen van een Huis

Een heldere gids van Vastgoed Nederland – voor wie slim én zeker wil (ver)kopen

9. Wat valt er onder ‘kosten koper’? En wie betaalt de makelaar?

‘Kosten koper’ (k.k.) betekent dat de kosten voor overdracht van de woning voor rekening van de koper zijn. Dat zijn onder andere:

- Overdrachtsbelasting (meestal 2%)
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Kosten voor inschrijving bij het Kadaster

Let op: de makelaarskosten zitten hier niet bij in.

- De verkoopmakelaar wordt betaald door de verkoper.
- Als koper kunt u ervoor kiezen om zelf een aankoopmakelaar in te schakelen. Deze kosten zijn dan wel voor uw eigen rekening, maar u krijgt daarvoor professionele begeleiding en bescherming van uw belangen.

Aanrader: Een aankoopmakelaar verdient zichzelf vaak terug door betere onderhandeling, inzicht in de waarde en kennis van juridische valkuilen.





CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

'T MAURITSHUIS MAKELAARS

Utrechtseweg 153

6862 AH OOSTERBEEK

☎ 026 - 44 64 300

✉ wonen@mauritshuis.info



Uw makelaar in Arnhem e.o.

Sinds 2001 is 't Mauritshuis Makelaars uw persoonlijke partner in de aan- en verkoop en verhuur van appartementen, woonhuizen en villa's in de regio Arnhem en Wageningen. Dankzij onze grondige marktkennis begeleiden wij u snel en doeltreffend bij iedere stap.

Met een betrokken team adviseren wij u persoonlijk en deskundig. Kwaliteit, betrouwbaarheid en discretie vormen de basis van onze werkwijze – integer en vakbekwaam. Wij luisteren naar uw woonwensen en zetten ons in voor het beste resultaat. Pas wanneer u zegt: "Ik ben thuis", is onze missie geslaagd.